



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku

9 St-184/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza brisanog društva ŽANA d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju, Šibenik, Ulica Domovinskog rata 2E, OIB: 10676471346, dana 23. travnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja Mariji Korać, dosuđena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-184/2024 od 14. veljače 2025., budući ista nije u zadanom roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplatila kupovninu te se nekretnina dosuđuje kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, i to Jerku Šariću, Kašićeva 17, Podstrana-Miljevac, OIB: 30648263572, koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik i kojem se dosuđuje nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza brisanog društva ŽANA d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju, Šibenik, Ulica Domovinskog rata 2E, OIB: 10676471346, i to:

- k.č. 691/1 K.O. Split, Z.U. 8917, vlasnički dio 1/1, površine 862 m² što u naravi predstavlja kuću, dvor, zgradu, šumu.

II. Kupac Jerko Šarić, Kašićeva 17, Podstrana-Miljevac, OIB: 30648263572, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

III. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškove unovčenja.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja određuje se brisanje svih tereta na dosuđenim nekretninama.

VI. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.

VIII. Ovo rješenje će se objaviti na eOglasnoj ploči suda.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a), a prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 17. siječnja 2025. godine prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Jerko Šarić, Kašićeva 17, Podstrana-Miljevac, OIB: 30648263572, je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednost.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 6. veljače 2025. godine, identifikatora nadmetanja 515825, proizlazi da je za predmetnu nekretninu bilo četrnaest valjanih ponuda, a kako prvi ponuditelj nije postupio po rješenju ovog suda, slijedeća valjana ponuda po veličini ponuđenog iznosa je bila od Jerka Šarića, Kašićeva 17, Podstrana-Miljevac, OIB: 30648263572 s ponudom u iznosu od 1.646.716,23 eura, koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik koji je podneskom od 17. siječnja 2025. godine izjavio prijeboj svoje tražbine.

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.646.716,23 eura prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine, s obzirom da je ponuda dana na dražbi, niža od ponude razlučnog vjerovnika, koji je ista osoba.

Slijedom navedenog, a temeljem članaka 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Šibeniku, 23. travnja 2025. godine

SUDAC
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti

2. putem e – oglasne ploče

- Stečajnom upravitelju,

- Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

- kupcu: Jerko Šarić, putem punomoćnika Maria Borasa, odvjetniku u Splitu

- Mariji Korać, Split, Makarska ulica 9a, OIB 35189816397

Broj zapisa: **9-30876-8d456**

Kontrolni broj: **09cee-8baef-34723**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.